

11.

Na temelju članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/21, 2/21), postupajući po prijedlogu/zamolbi Josipa Krečka, OIB: 41542449926, Bilo Magistrala 36, Primošten Burnji, 22202 Primošten, Općinsko vijeće Općine Primošten donosi

ODLUKU

I. Utvrđuje se da je na području naselja Primošten predviđena izgradnja nerazvrstane ceste kao dijela buduće prometne infrastrukture, na predjelu Kamenar, sve u svrhu povoljnijeg prometnog rješenja, a koja nerazvrstana cesta prolazi preko kat. čest. 2987/9, K.O. Primošten i to za 17 m², a čestica je u privatnom vlasništvu Josipa Krečka, Bilo Magistrala 36, Primošten Burnji, 22202 Primošten.

II. Utvrđuje se da je vlasnik predmetne nekretnine Josip Krečak dana 11. travnja 2023. godine uputio Općini Primošten pismo namjere kojim nudi prijeboj potraživanja na način da se iznos komunalnog doprinosa umanju za vrijednost dijela nekretnine označene kao kat. čest. 2987/9, K.O. Primošten, koji dio po površini iznosi 17 m², a koji bi pripao nerazvrstanoj cesti, te u tu svrhu prilaže Geodetsku situaciju izrađenu od SKALARA, geodetska rješenja - Luke Juraića, mag.ing.geod.et geoinf.

III. Pismo namjere prihvaća se na način da će Općina Primošten za potrebe izgradnje i uređenja nerazvrstane ceste na predjelu Kamenar s vlasnikom nekretnine Josipom Krečkom izvršiti prijeboj potraživanja na način da će se preostali nepodmireni iznos komunalnog doprinosa ranije utvrđen Rješenjem Jedinственог управног одјела Općine Primošten, KLASA: UP/I-361-03/24-01/32, URBROJ: 2182-2-03/8-25-04 od dana 06. veljače 2025. godine prebiti s vrijednošću dijela nekretnine označene kao kat. čest. 2987/9, K.O. Primošten u površini od 17 m², a koji dio je u navedenoj površini od 17 m² prikazan na Geodetskoj situaciji izrađenoj od SKALARA, geodetska rješenja - Luke Juraića, mag.ing.geod.et geoinf.

IV. Stranke su suglasne da će se do kraja provesti postupak parcelacije kat. čest. 2987/9, K.O. Primošten, na način da se iz iste formira nova katastarska i zemljišnoknjižna čestica, kako slijedi: - kat. čest. 2987/13, K.O. Primošten, površine 17 m².

V. Strane sporazuma suglasno utvrđuju naknadu za prijenos vlasništva predmetne nekretnine u iznosu od 25,00 EUR/m² (slovima: dvadesetpet eura po m²), sve prema uobičajenoj naknadi koju Općina Primošten isplaćuje za m² zemljišta na području namijenjenom za uređenje i izgradnju ceste.

VI. Općina Primošten i Josip Krečak zaključit će Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će izvršiti prijeboj potraživanja na način kako je prethodno opisano u navedenim točkama Odluke.

VII. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Primošten".

KLASA:420-02/25-01/01
URBROJ:2182-2-01-25-1
Primošten, listopada 2025.

OPĆINA PRIMOŠTEN
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Stipe Gruja

KREČAK JOSIP

BILO MAGISTRALA 36

PRIMOŠTEN BURNJI

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
2182/02 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	11.04.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
UP/1-361-03/22-03/70	0318	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-23-4		

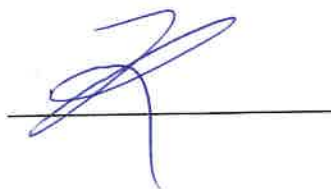
OPĆINA PRIMOŠTEN

PREDMET: ZAMOLBA

Poštovani, molim vas da za građevnu česticu 2987/9, k.o. Primošten umanjite obračun komunalnog doprinosa za 17 m² koji pripada nerazvrstanoj cesti ulica Kamenar u Primoštenu.

Prilog: geodetska situacija

Šibenik, 7.4.2023.



Treba se odnet knjižica

na taj dio od 17m²

Ako se to napravi obračunati 17m² po
25 E/m²



